GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Veenendaal.

Nr. 143641

19 oktober

2016

VASTGESTELD UITWERKINGSPLAN VEENDERIJ, DE LINTEN DEELPLAN 2

Burgemeester en wethouders van Veenendaal hebben op 13 oktober 2016 het uitwerkingsplan Veenderij, De Linten deelplan 2 gewijzigd vastgesteld. Dat betekent dat in het gebied van het uitwerkingsplan andere regels gelden voor het bebouwen en het gebruik van die gronden. Dit heeft mogelijk gevolgen voor belanghebbende eigenaren en gebruikers van gronden in (de omgeving van) het plangebied.

Ligging van het plangebied

Het uitwerkingsplan ligt in de woonwijk Veenendaal-oost. Deze wijk ligt tussen de Rondweg-oost, de Buurtlaan-oost, de Dragonderweg en het Benedeneind. De ontwikkeling is opgesplitst in een middendeel, een zuidelijk deel en een noordelijk deel. Het middendeel, deelgebied Buurtstede, is inmiddels grotendeels gerealiseerd. Nu is een begin gemaakt met het zuidelijke deel, de wijk Veenderij. Veenderij bestaat uit de buurten Hart, Eilanden, Weteringse Zoom en Linten. Het uitwerkingsplan heeft betrekking op een deel van het buurtschap De Linten.

Inhoud van het plan

Het uitwerkingsplan betreft de bouw van woningen in De Linten, langs de westzijde van de Dragonderweg. Het gaat om woonkavels die door particulieren gekocht kunnen worden voor zelfbouw. In het plangebied kunnen maximaal 13 wooneenheden tot stand komen.

In het plan a angebrachte wijzigingen

Het ontwerp van dit uitwerkingsplan heeft al eerder ter inzage gelegen. Bij de vaststelling van het plan zijn er wijzigingen aangebracht in de toelichting en de regels van het plan. Deze wijzigingen hebben betrekking op de mogelijkheden om bebouwing te realiseren op de woonpercelen en zijn hieronder kort beschreven.

De voorgeschreven kaprichting haaks op de Dragonderweg is uit de regels van het uitwerkingsplan geschrapt. Dit maakt het mogelijk om ondergeschikte delen van de bebouwing te voorzien van een kap met een kaprichting evenwijdig aan de Dragonderweg. De hoofdmassa van de bebouwing moet nog steeds zijn voorzien van een kap met een kaprichting haaks op de Dragonderweg. Deze eis is echter niet langer vastgelegd in de regels van het uitwerkingsplan. Nu is het een eis die voortvloeit uit de "Ontwerpregels vrije kavels langs de Dragonderweg". Kopers van woonkavels aan de Dragonderweg moeten bij het ontwerpen van hun bouwplan rekening houden met deze ontwerpregels.

Een andere wijziging heeft betrekking op de mogelijkheid om buiten de grenzen van het bebouwbare gedeelte van het woonperceel een erker te realiseren aan de voorzijde van de woningen. Een dergelijke erker aan de voorzijde van de woning is nog steeds mogelijk, maar nu alleen binnen de grenzen van het bebouwbare gedeelte van het woonperceel.

Plan inzien

Wilt u meer weten over de inhoud van het plan? Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het uitwerkingsplan en de bijbehorende stukken digitaal inzien.

Deze publicatie is ook online geplaatst in de Staatscourant en het Gemeenteblad d.d. 19 oktober 2016. In deze publicaties vindt u rechtstreekse links naar het uitwerkingsplan. Via de zoekpagina https://zoek.officielebekendmakingen.nl kunt u deze publicaties terugvinden.

U kunt het uitwerkingsplan ook op het gemeentehuis inzien. Het plan (verbeelding, regels, toelichting), het vaststellingsbesluit en eventuele andere bijbehorende stukken liggen met ingang van **donderdag 20 oktober 2016** ter inzage bij het Omgevingsloket in de centrale hal van het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Veenendaal. Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 – 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 09.00 tot 13.00 uur en
- donderdag van 09.00 tot 20.00 uur.

Beroep
U kunt tegen het plan beroep instellen als u belanghebbende bent en als u eerder in de procedure een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp uitwerkingsplan. Als u kunt aantonen dat u niet in staat bent geweest om met een zienswijze te reageren op het ontwerp uitwerkingsplan kunt u ook beroep indienen.

Heeft u tegen het ontwerp uitwerkingsplan geen zienswijze ingediend, dan kunt u dus in beginsel geen beroep instellen. Mogelijk heeft u als belanghebbende bezwaar tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het uitwerkingsplan in het ontwerpplan zijn aangebracht. Tegen die wijzigingen kunt u wel rechtstreeks in beroep gaan bij de Raad van State zonder dat u eerder een zienswijze heeft ingediend.

Hoe stelt u beroep in?
Als u beroep wilt instellen moet u een beroepschrift indienen. Dat kan per brief. De brief stuurt u vervolgens naar: Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. *Burgers* kunnen met hun DigiD ook beroep indienen via het digitale loket op de website van de Raad van State. Aan het in behandeling nemen van het beroepschrift zijn kosten verbonden.

Binnen hoeveel tijd kunt u een beroepschrift indienen?
Het instellen van beroep kan van vrijdag 21 oktober 2016 tot en met donderdag 1 december 2016. Is uw beroepschrift niet binnen de beroepstermijn ingediend, dan verspeelt u – op zeer uitzonderlijke gevallen na – uw recht om beroep in te stellen. Let dus goed op deze termijn.

Verzoek om voorlopige voorziening
Het uitwerkingsplan treedt in werking op vrijdag 2 december 2016. Het instellen van beroep schort de werking van het uitwerkingsplan niet op. Maar het plan kan intussen voor u onherstelbare gevolgen hebben. Daarom kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u het verzoek om voorlopige voorziening indient binnen de beroepstermijn treedt het uitwerkingsplan niet in werking voordat op uw verzoek is beslist.

U kunt in één brief beroep instellen èn een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Geef in de brief dan duidelijk aan dat u beide doet. Het beroepschrift en het verzoekschrift zijn, zelfs als u ze in één brief combineert, twee afzonderlijke procedures waarvoor u twee keer kosten moet betalen. U kunt niet alléén een verzoek om voorlopige voorziening doen; u moet ook beroep ingesteld hebben.

Meer informatie
Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of het plan kunt u contact opnemen met mevrouw Astrid Swart van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538538.